

Zápis č. 5/2023
z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Banín konaného dne 24.04. 2023

zahájení : 16:30 hod

ukončení : 18:24 hod

zapisovatel: Mgr. Patrik Lukeš

ověřovatelé zápisu : Roman Palla, Eva Schusterová

přítomni : L. Šmerda, J. Samek, E. Schusterová, R. Palla, P. Lukeš, J. Haklová

omluven: M. Konečný

Hosté: XXXXXXXXXX

Program :

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 2/2023
3. Smlouvy na hrobová místa
4. Smlouva o spolupráci EKO-KOM, a.s.
5. Žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. 2177
6. Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č.1138/6
7. Žádost o výměnu oken v bytě č. 1 a č. 2 v domě č.p. 84
8. Žádost o pronájem hospody a žádost o výpůjčku obchodu
9. Činnost výborů
10. Organizační záležitosti
11. Diskuse, závěr

1. Zahájení

- zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úředních deskách, k dispozici na obecním úřadu.
- Zápis je ověřen. Nebyly podány námitky.
- Program zasedání byl schválen tak, jak byl vyvěšen.

Pro: 6

Proti : 0

Zdržel se: 0

2. Rozpočtové opatření č. 2/2023:

Starosta přednesl návrh rozpočtového opatření včetně jednotlivých položek, kde dochází ke změně v příjmech i výdajích.

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023:

Pro: 4

Proti : 0

Zdržel se: 2

Usnesení č. 1:

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 2/2023

Po hlasování vznesla paní Schusterová dotaz na zastupitele, kteří se zdrželi, zda by mohli svůj postoj vysvětlit a případně sdělit, s čím nesouhlasí. J. Haklová k tomu sdělila, že nemá dostatek informací k obecnímu traktoru, ke kterému se má nakupovat příslušenství. P. Lukeš vysvětlil, že prozatím zastupitelé nebyli seznámeni s podmínkami uzavřené smlouvy o smlouvě budoucí, dle které má obec traktor nabýt do vlastnictví do konce letošního roku. Jelikož zastupitelé neznají všechny podmínky této smlouvy, nemohou se řádně rozhodnout.

Na to proběhla diskuse o tom, že v rozpočtu na letošní rok není v rámci výdajů počítáno s úhradou ceny za traktor, ačkoliv dle smlouvy o smlouvě budoucí by měl být uhrazen letos. E. Schusterová vysvětlila, že traktor se bude hradit zápočtem z peněz utržených za prodej dřeva v loňském roce. Na dotaz, proč tedy nejsou uvedeny v závěrečném účtu uvedeny tyto pohledávky pak E. Schusterová odpověděla, že obec musí ještě vystavit faktury lesnímu hospodáři (společnosti ULRICH - ŠPLÍCHAL s. r. o.) za obecní dřevo prodané v minulém roce.

3. Nové smlouvy na hrobová místa

Zastupitelstvo projednalo návrh znění nových smluv na hrobová místa. Po připomínce P. Lukeše byla upravena doba pronájmu na 12 let, aby byly smlouvy v souladu s platným řádem pohřebiště.

Cena nájmu byla schválena ve výši 3,- Kč za pronájem každého započatého m² a cena služeb 10,- Kč za každý započatý m².

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se : 0

Usnesení č. 2:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na pronájem hrobového místa.

4. Smlouva o spolupráci EKO-KOM, a.s.

Zastupitelstvo projednalo návrh smlouvy. Proběhla diskuse k ceníku a vysvětlení jednotlivých položek ceníku a rozdílů v úhradě podle způsobu sběru odpadu. Zastupitelé se dohodli, že starosta zjistí ve společnosti LIKO SVITAVY a.s. podmínky svozu odpadu v případě, že by domácnosti měly vlastní nádoby na tříděný plastový odpad.

Zastupitelstvo schvaluje návrh smlouvy s tím, že svoz bude nadále provádět společnost LIKO SVITAVY a.s.

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se : 0

Usnesení č. 3:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství

5. Žádost o odkoupení obecního pozemku parc. č. 2177

Zastupitelstvo projednalo žádost [redacted] o odkoupení pozemku parc. č. 2177 v k.ú. Banín za cenu 50,- Kč za 1 m².

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc. č. 2177 v k.ú. Banín panu [redacted] za cenu 50,- Kč/m².

Pro : 6

Proti : 0

Zdržel se : 0

Usnesení č. 4:

Zastupitelstvo schvaluje prodej pozemku parc. č. 2177 v k.ú. Banín panu [redacted] za cenu 50,- Kč/m².

6. Žádost o výpůjčku části pozemku parc. č. 1138/6

Zastupitelstvo projednalo žádost pana [redacted] o výpůjčku části pozemku parc. č. 1138/6 v k.ú. Banín [redacted] na tomto pozemku parkuje svá vozidla. Na odstavování vozidel již v minulosti byly stížnosti.

Po projednání se zastupitelstvo k návrhu výpůjčky části pozemku vyjádřilo:

Pro : 0

Proti : 6

Zdržel se : 0

Usnesení č. 5:

Zastupitelstvo zamítá žádost o vypůjčení části pozemku parc. č. 1138/6 panu [REDAKCE]

Zastupitelstvo zároveň pana [REDAKCE] jednomyslně vyzývá, aby na dotčeném pozemku svá vozidla neodstavoval, neboť tato zde překáží v průchodu přes dotčený pozemek. Starosta zároveň zašle panu [REDAKCE] písemnou výzvu, aby se parkování vozidel na tomto pozemku zdržel, či alespoň vozidla odstavoval tak, aby nebránila průchodu.

7. Žádost o výměnu oken bytů č. 1 a 2 v domě č.p. 84

Zastupitelstvo projednalo žádost nájemníků bytů č. 1 a 2 v domě Banín č.p. 84. Zastupitelstvo se dohodlo na oslovení v místě působících prodejců oken, zda by bylo možné utěsnit ventilační průduchy, poté se k otázce vrátí. Starosta sdělil zastupitelům, že M. Konečný oslovil některé prodejce oken a prozatím čeká na vyjádření.

8. Žádost o pronájem hospody a výpůjčku prodejny

Zastupitelstvo projednalo žádost paní Růžičkové o pronájem hospody a výpůjčku prodejny potravin.

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání a smlouvu výpůjčky prostoru sloužícího k podnikání

Pro : 4

Proti: 0

Zdržel se : 2

Usnesení č. 6:

Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o nájmu a smlouvu o výpůjčce.

Následně v diskusi paní J. Haklová vysvětlila, že nemohla hlasovat pro uzavření smlouvy, jelikož občané nejsou s provozem prodejny spokojeni. V prodejně často chybí základní sortiment, případně již velmi brzy není k dispozici pečivo. Při provozu hospody je problém s udržováním čistoty. Paní Růžičková nemá zájem o řádný provoz, když odmítla vitrínu k prodeji uzenin a sýrů a nářezák. J. Haklová navrhuje pokusit se oslovit jiného provozovatele, případně vyvěsit inzerát. Dále paní J. Haklová upozornila, že ve smlouvě na nájem hospody není uveden dvůr a není tedy zřejmé, v jakém režimu bude užíván. Na to bylo starostou vysvětleno, že dvůr paní Růžičková mít v pronájmu nebude a pokud jej bude chtít využít na nějakou konkrétní akci, bude si muset o vypůjčení požádat. Tím bude zajištěno, že obecní akce a akce místních občanů či spolků budou mít přednost před provozem paní Růžičkové. Dále paní J. Haklová upozornila, že v prvních 3 měsících měla paní Růžičková v hospodě topit pouze dřevem, ale od počátku využívá topení plynem. Starosta vysvětlil, že ve smlouvě na hospodu není uvedeno, že by paní Růžičková měla plyn hradit, tedy zřejmě nebude možné po ní požadovat úhradu za takto spotřebovaný plyn.

Dále J. Haklová využila prostor v diskusi k otázce na pana starostu - proč se ptal pana [REDAKCE], zda pivo na čarodějnicích budou mít Hasbanínci od sdružení. Starosta vysvětlil, že se dotazoval proto, že se mu nabídla paní Růžičková a když se dozvěděl, že se na čarodějnicích bude točit pivo Bernard, myslel si, že bude od sdružení, které toto pivo na svých akcích točí. K tomu se vyjádřil také R. Palla za hasiče, že záležitost s [REDAKCE] projednal a vysvětlil mu, že na akcích hasičů se bude objednávat pivo, které určí hasiči.

9. Činnost výborů

S ohledem na nepřítomnost předsedy kontrolního výboru seznámil zastupitele P. Lukeš s činností kontrolního výboru. Zastupitelstvu bylo sděleno, že předseda výboru požádá o

přípravení podkladů obecní úřad a po jejich připravení bude svoláno jednání kontrolního výboru, kde budou dokumenty zkontrolovány a zápis bude předložen zastupitelstvu. Dále bylo navrženo upravit vyhlášku o nočním klidu – záležitost bude projednána při zasedání kontrolního výboru a při příští zasedání zastupitelstva bude připraven návrh nové vyhlášky.

Starosta informoval o činnosti finančního výboru, který zasedal – zápis je k dispozici na obecním úřadu.

J. Haklová informovala o činnosti kulturního výboru – nyní je připravováno divadelní představení v pátek 28.04.2023. Byly domluveny organizační záležitosti pro představení. Vyúčtování plesu a karnevalu bude připraveno pro příští jednání zastupitelstva, stejně jako informace ohledně termínu plesu v roce 2024 a kapely.

10. Organizační záležitosti

K návrhu kontrolního výboru byl projednán návrh směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu, připravený P. Lukešem. Starosta navrhnul upravit v čl. 1 odst. 1 písm. a. a odst. 2 písm. a. částku hranice mezi I. a II. kategorií zakázek navýšit na 100.000,- Kč. Dále starosta navrhnul přidat v čl. 5 nový první odstavec (a číslování následujících posunout) s tím, že v případě zakázek I. kategorie rozhodne o zadání zakázky a uzavření smlouvy starosta.

Zastupitelstvo schvaluje směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu ve znění změn navržených starostou.

Pro : 6

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení č. 7:

Zastupitelstvo schvaluje směrnici pro zadávání veřejných zakázek

V čase 17:53 se z jednání zastupitelstva obce omluvil místostarosta pan J. Samek. Dále tedy bylo jednáno v jeho nepřítomnosti.

J. Haklová informovala zastupitele o tom, že paní Bronislava Jachanová podala k jejím rukám ústní rezignaci z kulturního výboru obce. Zároveň navrhla, aby na uvolněné místo byla jako člen kulturního výboru zvolena Ing. Kateřina Lukešová.

Zastupitelé volí za člena kulturního výboru Ing. Kateřinu Lukešovou

Pro: 5

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 8:

Zastupitelstvo volí za člena kulturního výboru Ing. Kateřinu Lukešovou

Starosta seznámil zastupitele se schůzkou se zástupcem společnosti Galileo Corporation s.r.o. a s nabídkou na aktualizaci obecních webových stránek a stránek mateřské školy. Dále P. Lukeš, který se schůzky také účastnil, vysvětlil, že je aktualizace zapotřebí také s ohledem na zákon o přístupnosti internetových stránek (zákon č. 99/2019 Sb.). Dne 02.05.2023 proběhne ještě schůzka ohledně nabídky elektronické úřední desky.

K nabídce letní brigády (na údržbu zeleně v obci a v lese) se starostovi ozvali prozatím dva zájemci.

O letních prázdninách proběhne malování v mateřské škole, zatím probíhá příjem nabídek od možných zhotovitelů.

Montáž zařízení pro odvlhčení domu č.p. 84 proběhne poté, co bude zřízena potřebná zásuvka ve společných prostorech.

K opravě fasády kulturního domu byla vypracována technická zpráva a slepý rozpočet. Návrh příkazní smlouvy pro přípravu výběrového řízení předložil pan Aleš Petržela. Byla schválena dotace 100.000,- Kč z Pardubického kraje, zároveň byla ale vyspána také výzva MMR

s možností vyšší dotace (až 80 %), bude tedy zažádáno o dotaci z MMR a o změnu účelu dotace od Pardubického kraje.

Byla projednána potřeba opravy elektroinstalace ve staré ČOV, která je v nevyhovujícím stavu. Bude osloven pan R. Kříž, který bude provádět opravu elektroinstalace v hasičské zbrojnici.

Dále starosta informoval, že 04.07.2023 končí smlouva o dodávkách plynu, smlouva o dodávkách elektřiny je na dobu neurčitou. Starosta si vyžádá předložení nabídek a bude zastupitele informovat.

Starosta informoval zastupitele o nevyhovujícím umístění hromosvodu na KD. Záležitost bude dále řešena a bude osloven zhotovitel, který hromosvod opraví.

Sdružení místních samospráv (SMS) nabízí propagaci kulturních akcí. Kulturní komise připraví seznam akcí, které by bylo vhodné propagovat.

Starosta navrhnul jmenovat dle směrnice pro zadávání zakázek malého rozsahu stálou komisi ve složení: Jiří Samek, Patrik Lukeš, Roman Palla. Náhradníci: Martin Konečný, Antonín Palla, Michal Sauer.

Hlasování:

Pro : 5

Proti: 0

Zdržel se : 0

Usnesení č. 9: Zastupitelstvo schvaluje stálé členy komise pro zadávání veřejných zakázek: Jiřího Samka, Patrika Lukeše a Romana Pallu a náhradníky: Martina Konečného, Antonína Pallu a Michala Sauera.

11. Diskuse, závěr

Diskuse proběhla k jednotlivým bodům.

OBEC BANÍN

Starosta:

568 02 Svitavy 2

IČO: 579441

tel. 461 521 138

místostarosta:


ověřovatelé :