

**Zápis č. 7/2023**  
**z veřejného zasedání Zastupitelstva obce Banín konaného dne 13.06. 2023**

---

zahájení : 16:30 hod

ukončení : 18:30 hod

zapisovatel: Mgr. Patrik Lukeš

ověřovatelé zápisu : Eva Schusterová, Iva Haklová

přítomni : L. Šmerda, J. Samek, E. Schusterová, R. Palla, P. Lukeš, J. Haklová, I. Haklová

Hosté: ██████████

Program :

1. Zahájení
2. Rozpočtové opatření č. 3/2023
3. Smlouva o dílo se stavební firmou DAST Svitavy
4. Smlouva o zřízení věcného břemene (Energomontáže)
5. Smlouva o výpůjčce prostor k provozování obchodu
6. Žádosti o odkoupení pozemků
7. Organizační záležitosti
8. Diskuse, závěr

**1. Zahájení**

- zápis z minulého zasedání byl vyvěšen na úředních deskách, k dispozici na obecním úřadu.
- Zápis je ověřen. Nebyly podány námitky.
- Program zasedání byl schválen tak, jak byl vyvěšen.

Pro: 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

**2. Rozpočtové opatření č. 3/2023:**

Starosta přednesl návrh rozpočtového opatření včetně jednotlivých položek, kde dochází ke změně v příjmech i výdajích.

Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023:

Pro: 7

Proti : 0

Zdržel se: 0

**Usnesení č. 1:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 3/2023**

**3. Smlouva o dílo se stavební firmou DAST Svitavy**

Zastupitelstvo bylo seznámeno s výsledkem výběrového řízení na opravu fasády kulturního domu. Jediným zájemcem, který podal nabídku byla firma DAST Svitavy (██████████). Dle hodnotící komise byly splněny všechny podmínky výběrového řízení, komise tedy doporučila smlouvu uzavřít.

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se : 0

**Usnesení č. 2:**

**Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o dílo se stavební firmou DAST Svitavy.**

V následné diskusi padl dotaz na barevné provedení fasády, k tomu starosta řekl, že toto budeme moci se zhotovitelem ještě dojednat. Z diskuze vyplynulo, že barevné ladění bude podobné, jako u obecního úřadu a domu č.p. 84.

#### **4. Smlouva o zřízení věcného břemene (Energomontáže)**

Z důvodu posunutí sloupů elektrického vedení musí dojít k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Smlouva se týká pozemku parc. č. 2192 v k.ú. Banín.

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se : 0

#### **Usnesení č. 3:**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se společností Energomontáže pro pozemek parc. č. 2192 v k.ú. Banín.**

#### **5. Smlouva o výpůjčce prostor k provozování obchodu**

██████████ vypověděla smlouvu na provoz obchodu a hospody. Žádost o výpůjčku prostor obchodu si podal pan ██████████. Po krátké diskusi došli zastupitelé k návrhu uzavřít smlouvu na dobu neurčitou s 2měsíční výpovědní dobou. Výpověď bude možná oboustranně bez udání důvodu.

Zastupitelstvo souhlasí s výpůjčkou prostor určených k podnikání (obchodu) v budově č.p. 33. Smlouva bude schválena po uplynutí lhůty, po kterou musí být vyvěšený příslušný záměr.

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se : 0

Dále v diskusi k tomuto bodu starosta sdělil, že ██████████ by měla zájem o otevření hospody ještě o víkendech do konce června a dále o uspořádání zábavy 15.7. Paní Haklová za kulturní výbor sdělila, že o víkendu 23.-25.6. je dvůr pronajatý na soukromou akci s tím, že nájemce by měl zájem i o užívání prostor hospody, jako zázemí pro umytí nádobí apod. Pan starosta sdělil, že se i v minulosti pořádaly akce a nájemci neměli k dispozici prostory hospody. Pan R. Palla navrhnul, abychom nájemci vyhověli, jelikož jde o místní a ██████████ zatím příliš nedodržovala dohody. Zastupitelé se tedy dohodli, že ██████████ již otevře hospodu jen o víkendu 16.-17.6., následující víkend již bude hospoda uzavřena. Ukončení nájmu bude k 17.6., kdy ██████████ prostory předá.

Dále J. Haklová vznesla dotaz, jak bude vyřízeno vyúčtování energií, jelikož ██████████ v prvních měsících roku topila plynem, ačkoliv přislíbila, že bude topit pouze dřevem. Na to starosta sdělil, že po první tři měsíce bylo ve smlouvě uvedeno, že ██████████ platí nájem včetně paušální platby za energie, tudíž po ní nemůže obec ničeho dalšího požadovat. Paní J. Haklová se dotazovala, zda je nutné dle smlouvy postupovat s ohledem na právní problematiku. Starosta na to sdělil, že jelikož byl problém na straně obce, nebude zřejmě možné plnění požadovat. Paní J. Haklová tedy konstatovala, že jde o špatné hospodaření. Vyúčtování za následující měsíce paní Růžičková dle starosty uhradí. Energie na sebe sice dle dohody nepřepsala, obec ale provede vyúčtování a paní Růžičková jej uhradí. Nájem za otevření hospody o víkendu 16.-18.6. bude 1.500,- Kč.

#### **6. Žádosti o odkoupení pozemků**

Zastupitelstvo projednalo žádost ██████████ o odkoupení parcely č. 1138/54 a 1138/55 záměr byl rádně vyvěšen.

Po projednání se zastupitelstvo k návrhu prodeje vyjádřilo:

Pro : 7

Proti : 0

Zdržel se : 0

#### **Usnesení č. 4:**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu na prodej pozemků parc. č. 1138/54 a parc. č. 1138/55 v k.ú. Banín [REDAKCE].**

Zastupitelstvo projednalo žádost [REDAKCE] o odkoupení parcely č. 53/4 záměr byl řádně vyvěšen.

Po projednání se zastupitelstvo k návrhu prodeje vyjádřilo:

Pro : 7

Proti: 0

Zdržel se : 0

**Usnesení č. 5:**

**Zastupitelstvo schvaluje smlouvu na prodej pozemků parc. č. 53/4 v k.ú. Banín [REDAKCE].**

### **7. Organizační záležitosti**

K návrhu starosty zvolit namísto [REDAKCE], jakožto náhradníka v komisi pro výběrová řízení někoho jiného se zastupitelé dohodli, že tuto otázku prozatím nechají otevřenou s tím, že pokud [REDAKCE] nebude mít o místo náhradníka v komisi zájem, vyberou zastupitelé jiného náhradníka.

Zájem o nájem hospody projevila paní [REDAKCE] z Hradce nad Svitavou. Zastupitelé se dohodli na tom, že smlouva bude obsahovat kauci a povinnost hradit zálohy na energie. Energie budou dále psány na obec a vždy po skončení zúčtovacího období řádně vyúčtovány.

Starosta dále informoval zastupitele, že od září začne platit nová smlouva na dodávky elektřiny, které budou o cca 1/3 levnější než dosud.

Starosta informoval o proběhlé kontrole krizového plánu obce, která dopadla v pořádku a bez připomínek.

Dále starosta informoval o podané žádosti o dotaci na opravu fasády na MMR. Žádost byla podána řádně v termínu, nyní je třeba počkat na výsledek.

Starosta také informoval o tom, že po straně KD (u bývalé masny) proběhne úprava chodníku a také proběhne oprava stávajícího místa pro shromažďování odpadu (na návsi), kde bude stávající oplocení nahrazeno zídkou ze ztraceného bednění.

Nové místo pro shromažďování bude zřízeno za parkovištěm u školky (po pravé straně cesty).

Starosta informoval o podání reklamace výsadby květin v parku u kostela. [REDAKCE] reklamaci přijal, na podzim provede bezplatně náhradní výsadbu růží a chybějících květin a keřů.

Projednán byl i obsah příspěvku o obci do knihy pro děti „Svitavsko“. Zastupitelé promyslí, jaké dominanty obce by v knihy měly být a jaký text by se o obci měl v knize objevit.

V týdnu proběhne montáž elektronické úřední desky. Byla také uzavřena smlouva na upgrade webových stránek obce a vytvoření webových stránek MŠ. Stránky budou odpovídat zákonným požadavkům, budou mít intuitivnější ovládání a budou přizpůsobeny pro mobilní zařízení.

V katastru obce se budou pohybovat studentky, které v rámci své diplomové práce zkoumají střevličník pantoflíček. Mají povolení k jeho kopání, trhání sbírání semen apod.

Kontrolní výbor připraví návrhy nových vyhlášek – o nočním klidu, o poplatcích za prodejní stánky, o volném pohybu psů, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Starosta požádal kulturní výbor o vytvoření fotodokumentace památek, které jsou zapsány v seznamu kulturních památek a jsou na území obce Banín.

Dále se diskutovala oprava hřbitovní zdi. R. Palla urgoval provedení opravy. Starosta sdělil, že od památkářů obdržel e-mailem doporučení na projektanty zabírající se opravami kulturních památek. Kontakty starosta během zasedání předal J. Haklové, aby se s projektanty spojila a vzala si zařízení opravy na starost.

Paní J. Haklová informovala, že hovořila s [REDAKCE]. Pouť hodnotil letos více pozitivně než loni. Jarmark je určitě vhodnější v neděli. Stížnosti byly na to, že letos nebyly na pouti labutě. [REDAKCE] sdělil, že je může příští rok přivést, ale požaduje, aby se na nákladech podílela obec částkou 10.000,- Kč. S takovým návrhem zastupitelé nesouhlasili, příští rok tedy bude pouť opět se stejnými atrakcemi, jako letos.

30.6. proběhne na dvoře „pískování“ pro děti. Náklady pro obec budou činit asi 2.500,- Kč.

Paní J. Haklová vznesla dotaz ohledně dřeva, jelikož se dle výstupu z pracovní schůzky zastupitelů mělo projednat na zastupitelstvu. Pan starosta a pan místostarosta informovali, že na prodej občanům je připraveno asi 67 m<sup>3</sup> dřeva, které je složené na asi 6 místech. Dle starosty eviduje obec asi 19 žádostí o nákup dřeva. Zastupitelé se dohodli, že odvoz dřeva si zájemci zajistí sami. Cena bude stanovena na 600,- Kč za m<sup>3</sup>.

Pro : 7

Proti: 0

Zdržel se : 0

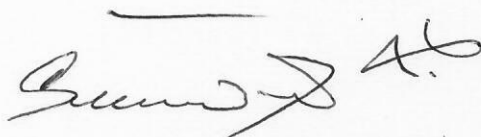
K dotazu paní J. Haklové, zda existuje plán oprav bytového domu č.p. 84 starosta sdělil, že proběhne požadovaná výměna oken. Dle nájemců se již začíná projevovat účinek zařízení pro vysoušení, ale zatím je brzy na hodnocení – nejvíce poznáme v chladných měsících. Ostatní opravy bude obec posuzovat v případě, že budou žádosti nebo stížnosti nájemců.

Na stránky bude umístěno připomenutí, že občané si mohou na OÚ bezplatně vyzvednout pytle na plastový odpad.

## 8. Diskuse, závěr

Diskuse proběhla k jednotlivým bodům.

Starosta:



místostarosta:

ověřovatelé :

20 -06- 2023

**OBEC  
BANÍN**  
568 02 Svitavy 2  
IČO: 579441  
tel. 461 521 138